

## **Erstinformation**

**( § 15 VersVermV und §§ 12 und 12a FinVermV )**

### **Kontaktdaten:**

Makler-Mäuselein  
Knut Mäuselein  
Feldberger Weg 14  
31028 Gronau (Leine)

Telefon: +49 (5182) 3539

Telefax:

E-Mail: Knut@maeuselein.de

Webseite: <https://www.leinebergland-finanzen.com/>

### **Status:**

Immobilienmakler nach § 34 c GewO

Versicherungsmakler nach § 34 d Abs.1 GewO

Finanzanlagenvermittler nach § 34 f Abs.1 Satz 1 GewO

Immobilienkreditvermittler gemäß § 34 i GewO

### **Zuständige Stellen:**

IHK Hannover, Schiffgraben 49, 30175 Hannover

Landkreis Hildesheim, Bischof-Jansen-Str. 31, 31134 Hildesheim

### **Registernummern im Vermittlerregister:**

Immobilienkreditverm.–Register: D-W-133-MZLI-10

Versicherungsvermittler – Register: D-008M-B6CZ1-52

Finanzanlagenvermittler – Register: D-F-133-5KR4-64

### **Registerstelle des Vermittlerregisters:**

Deutscher Industrie – und Handelskammertag e.V., Breite Str. 29, 10178 Berlin

Auskunft über Telefon: 030-30308-0 oder [www.vermittlerregister.org](http://www.vermittlerregister.org)

### **Leistungsentgelt/Kosten für die Immobilienkreditvermittlung:**

Der Vermittler erhält ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Kreditvermittlung vom Darlehensgeber.

Die Höhe dieser Vergütung kann sich insbesondere ergeben aus: der Bruttodarlehenssumme, Zinszahlungen, Prämien. Wie hoch die Vergütung des Vermittlers konkret sein wird, steht zum Zeitpunkt der Aushändigung dieser Information noch nicht fest. Er wird Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt auf dem sogenannten ESIS-Merkblatt mitgeteilt, das Sie rechtzeitig vor Vertragsschluss ausgehändigt bekommen. Wird das Leistungsentgelt vom Darlehensgeber gezahlt, können weitere variable Vergütungen hinzukommen, die sich an qualitativen Merkmalen bemessen.

### **Produktauswahlpalette für die Tätigkeit als Immobilienkreditvermittler:**

Der Vermittler wird unabhängig tätig.

### **Informationen über Emittenten und Anbieter, zu deren Finanzanlagen Vermittlungs- oder Beratungsleistungen angeboten werden:**

Vermittelt und beraten wird zu Finanzanlagen aus der gesamten Breite des in Deutschland bestehenden Marktes soweit dies im Rahmen der behördlichen Zulassung als Finanzanlagenvermittler gemäß § 34 f Abs. 1 Satz 1 GewO zulässig ist.

### **Beratungsleistung als Immobilienkreditvermittler:**

Der Vermittler erbringt Beratungsleistungen

### **Informationen über die Vergütung bei der Finanzanlagenberatung und – Vermittlung:**

Im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder – Vermittlung erfolgt die Vergütung ausschließlich durch Zuwendung von Dritten, welche auch behalten werden dürfen.

### **Versicherungsvermittlung Beratungsangebot:**

Dem Kunden wird eine Beratung über den gewünschten Versicherungsschutz vor einer Vertragsvermittlung oder dem Abschluss eines Versicherungsvertrages angeboten. Ob der Kunde eine Beratung gewünscht und erhalten hatte, ergibt sich aus der Beratungsdokumentation oder einer Beratungsverzichtserklärung des Kunden.

### **Offenlegung direkter oder indirekter Beteiligungen über 10 % an Versicherungsunternehmen oder von Versicherungsunternehmen am Kapital des Versicherungsvermittlers über 10 %:**

Der Versicherungsvermittler hält keine unmittelbare oder mittelbare Beteiligung von mehr als 10 % der Stimmrechte oder des Kapitals an einem Versicherungsunternehmen.

Ein Versicherungsunternehmen hält keine mittelbare oder unmittelbare Beteiligung von mehr als 10 % der Stimmrechte oder des Kapitals am Versicherungsvermittler.

### **Information des Vermittlers über Vergütungen und Zuwendungen im Bereich der Versicherungsvermittlung:**

#### **Kostenfreie Beratung für den Kunden**

Der Vermittler erhält für die Vermittlung eines Versicherungsvertrages eine Courtage von dem Produktanbieter -Versicherer. Der Kunde schuldet dem Vermittler keine gesonderte Vergütung.

#### **Anschriften der Schlichtungsstellen:**

Versicherungsombudsmann e.V. , Postfach 08 06 32 , 10006 Berlin

Tel.: 0800 3696000 (kostenfrei aus deutschen Telefonnetzen) , Fax: 0800 3699000 (kostenfrei aus deutschen Telefonnetzen) , Internet:

[www.versicherungsombudsmann.de](http://www.versicherungsombudsmann.de)

Ombudsmann für die Private Kranken- und Pflegeversicherung , Postfach 06 02 22 , 10052 Berlin

Tel.: 0800 2550444 (kostenfrei aus deutschen Telefonnetzen) , Fax: 030 20458931

Internet: [www.pkv-ombudsmann.de](http://www.pkv-ombudsmann.de) , Online-Streitbeteiligung via EU , <https://webgate.ec.europa.eu/odr>

#### **Immobilienleihungsvermittlung:**

Makler – Mäuselein, Knut Mäuselein, Feldberger Weg 14, 31028 Gronau / Leine

Telefon: 05182 – 35 39, Fax: 03222 – 241 76 09, E-Mail: [Knut@Maeuselein.de](mailto:Knut@Maeuselein.de)

Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main

#### **Finanzanlagenvermittlung:**

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ( BaFin ), Graurheindorfer Str. 108,

53117 Bonn, [www.bafin.de](http://www.bafin.de)

#### **Bausparkassen:**

Ombudsfrau der privaten Bausparkassen, Postfach 30 30 97, 10730 Berlin, [www.bausparkassen.de](http://www.bausparkassen.de)